

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 3/2023 ZO DŇA 25.10.2023

O ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Čučma

Obecné zastupiteľstvo v Čučme podľa §6 zákona č.369/90 Zb.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 25.10.2023

VYDÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č.3 /2023, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č.1 záväzných častí ÚPN obce Čučma formou zmien a doplnkov č.1 záväzných regulatívov územného rozvoja obce Čučma (viď. príloha).

VZN stanovuje záväzné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, stanovuje podmienky pre územný rozvoj obce, ochranu kultúrnych pamiatok, zásady koncepcie životného prostredia, ochranu prírody a krajiny, stanovuje záväzné regulatívy pre výstavbu verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a zariadení, a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

V Čučme dňa 20.11.2023

Alexander Szöllös

starosta obce

Príloha:

1 x Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Čučma

Návrh regulatívov územného rozvoja obce - Záväzná časť (text+ schéma VPS)

Návrh VZN č.3/2023 zverejnený: dňa 14.07.2023 na pripomienkovanie na úradnej tabuli.

Možnosť pripomienkovania: do 24.7.2023

VZN č.3/2023 schválený: na OZ dňa 25.10.2023 uznesením 41/IX/2023 z IX.zasadnutia OZ Čučma.

VZN č.3/2023 vyhlásený: vyvesením dňa 03.11.2023 na 15 dní na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce www.obeccucma.sk.

VZN č.3/2023 účinný: 18.11.2023

dňa 20.11.2023

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ČUČMA
NÁVRH
UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ
Závazná časť ÚPN – obce



ČASŤ PRVÁ.....	1
A) ÚVOD.....	1
ČASŤ DRUHÁ.....	2
B) VYMEDZENIE POJMOV A VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	2
ČASŤ TRETIA.....	3
C) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČUČMA	3
1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	3
2) Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia vrátane podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch	3
3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia obce	10
4) Zásady a regulatívy umiestnenia zariadení rekreácie a turizmu územia obce	10
5) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia obce.....	10
6) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce	11
6.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky	11
6.2) Energetika.....	13
6.3) Telekomunikácie a informačné služby	14
7) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny a udržania ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene.....	14
8) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	15
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	16
10) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť ÚPN – zóny	Chyba! Záložka nie je definovaná.
11) Plochy na verejnoprospešné stavby a na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb ..	17
ČASŤ ŠTVRTÁ.....	19
D) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	19

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

Územný plán obce Čučma schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čučme uznesením č. 22/06/2008 zo dňa 19. 06. 2008. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2008 o záväzných častiach územného plánu obce Čučma (ďalej len ÚPN – obce) schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čučme dňa 19. 06. 2008, právnu účinnosť nadobudlo dňa 15. 07. 2008.

Všeobecne záväzné nariadenie schvaľuje Záväzné časti ÚPN – obce Čučma a ZaD č. 1 ÚPN obce, v ktorom sa stanovujú:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučovacích podmienok na využitie jednotlivých plôch územia obce,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia,
- zásady a regulatívy umiestnenia zariadení plôch pre turizmus a rekreáciu,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia obce,
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov,
- zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt,
- kostra miestneho územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene,
- zásady starostlivosti a životné prostredie,
- vymedzenie ochranných pásiem,
- plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií, **verejnoprospešné stavby**,
- dielčie časti územia obce, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN – zóny.

VZN platí na administratívno-správne územie obce Čučma, ktoré je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce.

ČASŤ DRUHÁ

B) VYMEDZENIE POJMOV A VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitoly B.2), B.4) a B.5) sa menia a dopĺňajú nasledovne:

B.2) Plochy urbanizované sú tvorené zastavovaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú stanovené z hľadiska funkčného využitia územia obce nasledovne:

- Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu
- Obytné územie a plochy pre zástavbu bytových domov
- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
- Obytné územie, plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene, cintoríny
- Zmiešané územie, plochy bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti
- Zmiešané územie plôch bývania (RD) a rekreácie
- **Zmiešané územie plôch dopravy (dopravných služieb) a bývania (RD)**
- Rekrečné územie, plochy športových ihrísk
- Zmiešané územie výroby a **občianskej** vybavenosti
- Dopravné územie, plochy dopravných služieb a zariadení, plochy garáží
- Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

B.4) Plochy nezastaviteľné sú tvorené plochami ochranného pásma vodných tokov pre ich údržbu a úpravu, plochy ochranných pásiem technickej infraštruktúry a technických zariadení, plocha PHO vodného **vodárenského** zdroja obce, ~~plocha ochranného pásma cintorína~~ a plocha ochranného pásma hospodárskeho dvora živočíšnej výroby.

B.5) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Čučma sa vymedzuje v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia obce k 1. 1. 1990
- ~~hranicou súčasne zastavaného územia obce~~
- hranicou navrhovaného obytného územia v rozsahu:
 - lokality rodinných a bytových domov Horná dedina I,
 - lokality rodinných domov Horná dedina II.

Vymedzenie zastavaného územia obce Čučma je zdokumentované vo výkrese č. 1, ÚPN – obce Čučma **a na výkrese č.1 (priesvitka) ZaD č.1 ÚPN obce.**

ČASŤ TRETIA

C) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČUČMA

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce

Kapitola 1.) bod 1.1) a 1.3) a nasledujúce 3 odstavce sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 1.1) Jestvujúcu kompaktnú formu urbánnej štruktúry obce pozostávajúcej z Hornej a Dolnej dediny zachovať. Územný rozvoj obce Čučma realizovať v západnej časti **obce** v priestore Hornej dediny po trasu VN vonkajšieho **elektrického** vedenia.
- 1.3) Za hlavnú dopravnú a kompozičnú os obce považovať cestu III/0675 **3027** Hlavnú ulicu obce.

Za hlavné prípustné funkčné využitie územia obce Čučma považovať:

- obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho typu,
- obytné územie, plochy pre zástavbu bytových domov,
- obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti,
- obytné územie, plochy **verejnej zelene** a cintorínov

Za obmedzujúce (doplnkové) funkčné využitie územia považovať:

- zmiešané územie všetkého druhu
- rekreačné územie, plochy športových ihrísk
- dopravné územie, **plochy garáží**
- výrobné územie pre hospodársky dvor (farmu) živočíšnej výroby

Za zakazujúce funkčné využitie územia považovať všetky ostatné funkcie územia.

2) Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia včítane podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch


Kapitola 2.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh funkčného využitia územia obce a určenie podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch podľa stanovených homogénnych jednotiek **urbanistických okrskov I – VI** (viď grafická schéma) sa schvaľuje nasledovne:

Označenie v grafickej schéme	Regulatívny funkčného využitia územia	Podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch
<p>Urbanistický okrsok I.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Pripustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou RD vidieckeho typu, - obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov, - obytné územie, plochy na občianskej vybavenie, - obytné územie, plochy verejnej zelene a cintorína • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti (prevádzkové budovy) - zmiešané územie bývania (RD) a rekreácie (RD, RD dovolenkového typu, chalupy) - zmiešané územie plôch dopravy (dopravné služby) a bývania (RD) - dopravné územie, plochy na dopravné služby a pre statickú dopravu (garáže) - rekreačné územie, plocha športových ihrísk • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - všetky ostatné funkcie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - maximálna podlažnosť novej zástavby RD a občianskej vybavenosti je 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P + P) - vyžaduje sa realizácia šikmej strechy navrhovanej zástavby - povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcej prízemnej (1 podlažnej) zástavby RD na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2 P + P) - pri novej výstavbe RD a občianskej vybavenosti rešpektovať regulačnú čiaru zástavby - pozemky RD a zmiešaného územia musia byť oplotené - vplyv činností prevádzkovaných na zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti a dopravnom-území zmiešanom území dopravy (dopravné služby) a bývania nesmie negatívne zasahovať na susedné obytné územie zápachom, hlukom, vibráciami, prachom a odpadovými látkami - koeficient zastavanosti navrhovaných plôch RD stanovený na $Kz = 0,4$, zmiešaného územia bývania (RD) a rekreácie stanovený na $Kz = 0,4$

	<ul style="list-style-type: none"> • Novú výstavbu RD realizovať v prelukách podľa návrhu ÚPN – obce a ZaD č. 1 • Novú výstavbu verejnej občianskej vybavenosti a garáží realizovať v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN – obce • Rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej zástavby RD včítane možnosti asanačnej prestavby realizovať na plochách vymedzených ÚPN – obce včítane ZaD č. 1 • Novú výstavbu RD dovolenkového typu a rekreačných zariadení rodinného typu (chalupy a pod.) realizovať v prelukách zastavaného územia obce podľa návrhu ÚPN - obce 	<ul style="list-style-type: none"> - u rodinných domov vidieckeho typu s hospodárskou zástavbou záhradou sa povoľuje drobnochov
<p>Urbanistický okrsok II.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou RD vidieckeho typu - obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov - obytné územie, plochy na občianske vybavenie - obytné územie, plochy verejnej zelene a cintorína • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - zmiešané územie bývania (RD) a rekreácie (RD, RD dovolenkového typu, chalupy) • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - všetky ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - maximálna podlažnosť novej zástavby RD a občianskej vybavenosti je 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2 P + P) - maximálna podlažnosť novej zástavby bytových domov je 4 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (4 P + P) — maximálna podlažnosť plôch navrhovanej občianskej vybavenosti je 3 podlažia a možnosť využitia podkrovia - vyžaduje sa realizácia šikmej strechy navrhovanej zástavby

	<ul style="list-style-type: none"> • Novú výstavbu RD realizovať v prelukách zastavaného územia a na lokalite RD a BD „Horná dedina I“ • Realizovať dostavbu obecného úradu a rekonštrukciu kultúrneho strediska a nákupného strediska • Realizovať prestavbu bývalého nákupného strediska (NC) na rekreačné zriadenie (penzión) • Rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej zástavby RD včítane možnosti asanačnej prestavby realizovať na plochách vymedzených ÚPN – O • Novú výstavbu RD dovolenkového typu a rekreačných zariadení rodinného typu realizovať v prelukách podľa návrhu ÚPN - obce 	<ul style="list-style-type: none"> - povoľuje sa nadstavba a dostavba existujúcej prízemnej (1 podlažnej) zástavby RD na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2 P + P) - pri novej výstavbe RD a BD na lokalite „Horná dedina I“ rešpektovať regulačnú čiaru zástavby - pozemky RD a zmiešaného územia musia byť oplotené - koeficient zastavanosti navrhovaných plôch RD je stanovený na $Kz = 0,30$, koeficient zastavanosti plôch BD na $Kz = 0,60$ a koeficient zastavanosti plôch občianskej vybavenosti na $Kz = 0,80$ - u rodinných domov vidieckeho typu s hospodárskou záhradou sa povoľuje drobných
Urbanistický okrsok III.	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Pripustné funkčné využitie</u> <ul style="list-style-type: none"> - zmiešané územie bývania a rekreácie (rodinné domy, rodinné domy dovolenkového typu, chalupy) - obytné územie, plochy verejnej zelene • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> <ul style="list-style-type: none"> - zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania (RD) • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> <ul style="list-style-type: none"> - všetky ostatné funkcie 	<ul style="list-style-type: none"> - zachovať existujúcu výškovú hladinu zástavby RD 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia (1 P + P). Nepovoľuje sa nadstavba existujúcich prízemných (1 podlažných) RD - nepovoľuje sa asanačná prestavba existujúcej zástavby Hornej dediny - u rodinných domov vidieckeho typu s hospodárskou záhradou a hospodárskymi objektami sa povoľuje drobných

	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcej zástavby RD realizovať na plochách vymedzených ÚPN – obce (Horná dedina) • Plocha Hornej dediny s jestvujúcou zástavbou RD s prvkami ľudovej architektúry, zvonnicou a objektom starej školy sa vyhlasuje a chráni podľa §14 odsek 4 pamiatkového zákona za pamätihodnosť obce 	
<p>Urbanistický okrsok IV.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou RD vidieckeho typu - obytné územie, plochy verejnej zelene včítane zelene rekultivovaných hál po banskej činnosti - zmiešané územia bývania (RD) a rekreácie (RD, RD dovolenkového typu, chalupy) • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - zmiešané územie vybavenosti a bývania pre podnikateľské aktivity - rekreačné územie, plochy športových ihrísk • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - všetky ostatné funkčné využitie územia. Nepovoľuje sa výrobné územie (priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo na lokalite Čučma – závod) 	<ul style="list-style-type: none"> - maximálna podlažnosť novej zástavby zmiešaného územia rekreácie a bývania je 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2 P + P) - maximálna podlažnosť novej zástavby zmiešaného územia vybavenosti a bývania je 4 podlažia a možnosť využitia podkrovia - vyžaduje sa realizácia šikmej strechy navrhovanej zástavby - pri novej výstavbe rešpektovať regulačnú čiaru zástavby - koeficient zastavanosti navrhovaného zmiešaného územia rekreácie a bývania je stanovená na $Kz = 0,30$, zmiešaného územia vybavenosti a bývania na $Kz = 0,60$ - u rodinných domov vidieckeho typu s hospodárskou zeleňou sa povoľuje drobnochov

	<ul style="list-style-type: none"> • Realizovať novú výstavbu zariadení zmiešaného územia bývania (RD) a rekreácie v prelukách podľa návrhu ÚPN – O • Realizovať novú výstavbu na plochách zmiešaného územia vybavenosti a bývania formou asanačnej prestavby na plochách bývalých výrobných firiem na lokalite Čučma – závod pre nové podnikateľské aktivity <p>Jestvujúce plochy hospodárskej zelene (TTP) v zastavanom území zachovať a nezastavovať.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – požaduje sa zachovať rekonštruovať časť areálu antimónovej huty s využitím v turistickom ruchu alebo pre iné podnikateľské aktivity
<p>Urbanistický okrsok V.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Pripustné funkčné využitie</u> - obytné územie, plochy so zástavbou RD vidieckeho a developerového typu - obytné územie, plochy verejnej zelene • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - zmiešané obytné územiae bývania a pre občiansku vybavenosť (nákupné centrum) • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - všetky ostatné funkcie územia • Novú výstavbu RD vidieckeho a developerového typu realizovať na lokalite „Horná dedina II“ v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 1 	<ul style="list-style-type: none"> - maximálna podlažnosť novej zástavby RD je 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P+P) - vyžaduje sa realizácia šikmej strechy navrhovanej zástavby - pri novej výstavbe RD a občianskej vybavenosti rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby - koeficient zastavanosti navrhovaných plôch obytného územia so zástavbou RD je stanovený na max. Kz = 0,40, - koeficient zastavanosti navrhovaného zmiešaného obytného územia s plochami pre občiansku vybavenosť je stanovený na max. Kz = 0,60

<p>- u rodinných domov vidieckeho typu sa povoľuje drobnochov</p> <p>- maximálna podlažnosť novej zástavby RD je 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P+P)</p> <p>- vyžaduje sa realizácia šikmej strechy navrhovanej zástavby</p> <p>- pri novej výstavbe RD rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby</p> <p>- nezastavovať plochu ochranného pásma cintorína novými objektami (funkciami)</p> <p>- koeficient zastavanosti navrhovaných plôch obytného územia so zástavbou RD je stanovený na max. Kz = 0,40</p> <p>- u rodinných domov vidieckeho typu sa povoľuje drobnochov</p>	
<p>• <u>Pripustné funkčné využitie</u></p> <p>- obytné územie, plochy so zástavbou RD vidieckeho a dovolenkového typu</p> <p>- obytné územie, plochy hospodárskej zelene (TTP, záhrady)</p> <p>- obytné územie, plochy verejnej zelene</p> <p>• <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u></p> <p>- nestanovuje sa žiadne funkčné využitie územia</p> <p>• <u>Zakazujúce funkčné využitie</u></p> <p>- všetky ostatné funkčné využitie územia</p> <p>• Novú výstavbu RD vidieckeho a dovolenkového typu realizovať na lokalite „Horná dedina II“</p>	<p>Urbanistický okrsok VI.</p>

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia obce

Kapitola 3.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať. Realizovať rozšírenie (novú výstavbu) obecného úradu pri kultúrnom stredisku na Hlavnej ulici. Realizovať **prestavbu a** rekonštrukciu plôch verejnej občianskej vybavenosti s kultúrnym strediskom a nákupným strediskom na Hlavnej ulici **na rekreačné zariadenie (penzión)**. Vybudovať nové nákupné centrum komerčnej občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite obytného územia „Horná dedina I“. Vybudovať menšie obchodné zariadenie v južnej časti obce. Rekonštruovať areál starej školy v Hornej dedine pre **obytné územie (bývanie) zmiešané územie vybavenosti a bývania**. Realizovať novú výstavbu formou zmiešaného územia vybavenosti a bývania na plochách bývalého výrobného územia Čučma – závod pre nové podnikateľské aktivity. Rozsah plôch, zariadení a kapacít školskej občianskej vybavenosti (MŠ) považovať za optimálny a územne ho nerozširovať. Rekonštruovať starší rodinný dom alebo realizovať novú výstavbu pre sociálne zariadenie a služby so zameraním na starších občanov obce **podľa potrieb obce**.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia zariadení rekreácie a turizmu územia obce

Kapitola 4.) sa v 5. a 6. odrazníku mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~nové podnikateľské aktivity v lokalite „Čučma – závod“ zamerať na realizáciu nových ubytovacích a stravovacích zariadení agroturizmu. Areál starej školy v Hornej dedine rekonštruovať pre potreby agroturistiky,~~
- jestvujúce staré banské diela, **múzeum „Dom tradícií“ a banský skanzen Gápeľ - Metercia** a časť NKP antimónovej huty využiť v oblasti poznávacieho turizmu, **(turistická náučná trasa - železná cesta)**

5) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia obce

Kapitola 5.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Jestvujúca hlavná zberná komunikácia obce, cesta III/06750327 sa zachováva. Jestvujúci základný komunikačný systém obce sa zachováva. Navrhuje sa dobudovať jednostranný peší chodník pozdĺž cesty III. triedy všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. **Miestnu prístupovú MK komunikáciu** k lokalite „Horná dedina“ rekonštruovať v kategórii MO 7,5/40 vo funkčnej triede C2. Pozdĺž menovanej komunikácie dobudovať jednostranný peší chodník. Jestvujúcu hlavnú zbernú komunikáciu obce (MZ) na lokalitu Čučma – závod v predĺžení cesty III. triedy rekonštruovať **rešpektovať vo funkčnej triede C2** v kategórii MZ 7,5/40 a dobudovať v kategórii MOU 5,5/30 vo funkčnej triede C2 a C3. Jestvujúci základný komunikačný systém obce dobudovať na rozvojových lokalitách obytného územia nasledovne:

- Lokalita RD a BD „Horná dedina I“

Vybudovať 3 nové miestne **prístupové** komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30 včítane výhybne.

- Lokalita RD „Horná dedina II“

Vybudovať novú **hlavnú** miestnu **prístupovú** komunikáciu (MK) vo funkčnej triede C3 **C2** v kategórii MOK 3,75/30 prepájajúcej Hornú dedinu s južnou časťou obce včítane výhybne. **Vybudovať 3 nové miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.** Pozdĺž nových MK **navrhovaných miestnych komunikácií** vybudovať jednostranný peší chodník. K **jestvujúcemu bytovke bytovému domu** v južnej časti obce vybudovať novú MK **miestnu komunikáciu** v kategórii MOK 3,75/30 vo funkčnej triede C3.

Vybudovať verejné parkoviská a garáže v obci v nasledovnom rozsahu:

- lokalita „Horná dedina I“, parkovisko pre osobné motorové vozidlá pri nákupnom stredisku, lokalita „Čučma – závod“ ~~parkovisko pre osobné motorové vozidlá a autobusy.~~ Rešpektovať ~~jestvujúce parkovisko na~~ **lokalite „Zmiešané územie dopravy (dopravných služieb – AS) a bývania (RD)“ v južnej časti obce pri ceste III. triedy.**
- **Zabezpečiť odstavné stánia (parkovisko, garáž) na pozemkoch rodinných domov v rozsahu 2 stánia na 1 RD. Parkovacie plochy pri ceste III. Triedy realizovať tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a jeden výstup z parkoviska. Kolmé parkovacie stánia nie je prípustné.**

Jestvujúce garáže v južnej časti obce zachovať a dobudovať v rozsahu návrhu ÚPN - obce. Jestvujúcu plochu dopravných autoservisných služieb **(AS) v zmiešanom území** na Hlavnej ulici zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúci rozsah a systém hromadnej autobusovej dopravy zachovať. **Vyznačiť Rešpektovať** cykloturistické trasy na k. ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN – obce.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce

6.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky

Kapitola 6.1) a.) b.) a c.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

a) Zásobovanie pitnou vodou

V obci Čučma je čiastočne vybudovaný verejný vodovod, ktorý je **v súčasnosti** prepojený na Rožňavský skupinový vodovod. Pitnou vodou je zásobovaná **južná časť obce na Hlavnej ulici po kostol.** V starej časti obce „Horná dedina“ je vybudovaný samostatný miestny vodovod s využitím vodného zdroja „Baňa“. ~~V súčasnosti obec realizuje vlastný celooberný vodovod.~~ V obci Čučma dobudovať nový verejný vodovod **v severnej a západnej časti obce na a na lokalite RD a BD „Horná dedina I a II“.** ~~Vybudovať nové zásobovacie potrubie z vodného zdroja potoka Laz do vodojemu.~~ **Realizovať nový verejný vodovod v obci s vodojemom Horná dedina a výtlačným vodovodným potrubím do nového**

vodovodu s napojením sa na prívodné vodovodné potrubie DN 150 s ATÚ. Pre obec Čučma a navrhované rozvojové lokality obytného územia vybudovať nový verejný vodovod podľa návrhu ÚPN – obce a ZaD č. 1. Vodu upravovať na úpravni vody.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Čučma je vybudovaná čiastočne splašková kanalizácia - I. etapa (po obecný úrad), ktorá je dočasne zaústená do existujúcej nefunkčnej ČOV Rožňavské kúpele kanalizačnej siete mesta Rožňava.

- V obci Čučma dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu podľa návrhu ÚPN – obce a ZaD č. 1, existujúcu splaškovú kanalizáciu (I. etapu) rekonštruovať. Verejnú splaškovú kanalizáciu obce napojiť na kanalizačný systém mesta Rožňava a ČOV mesta Rožňava. Realizovať rozšírenie ČOV mesta Rožňava.
- Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie realizovať na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti nepriepustné vodotesné žumpy s vývozom odpadových splaškových vôd na ČOV Rožňava
- existujúci systém otvorených rigolov a dažďovej kanalizácie pozdĺž prieťahu cesty III. triedy cez obec (Hlavnej ulice) zachovať s vyústením do recipientu vodný tok Čučmiansky potok. Realizovať dažďovú kanalizáciu a otvorené rigoly na odvádzanie vôd z povrchového odtoku pozdĺž miestnej prístupovej komunikácie na lokalitu „Horná dedina I a Horná dedina II“.
- Realizovať opatrenia na zdržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách z existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií v úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii daného prostredia. Zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd.
- V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie týchto vôd v území formou akumuláčnych nádrží na pozemkoch rodinných domov, tak aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa §9.

c) Vodné toky

Katastrálnym územím obce Čučma preteká Čučmiansky potok, potok Laz a Rožňavský potok. Potok Laz vyhlásiť za vodársky a vodohospodársky významný tok Rožňavský potok je vodohospodársky významný vodný tok.

Vyhlásiť a rešpektovať PHO vodného zdroja potok Laz v rozsahu návrhu ÚPN – obce. Rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž brehov potoka Laz, Čučmianskeho potoka a Rožňavského potoka v šírke 5,0

m od brehovej čiary toku pre jeho údržbu a úpravu. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku (Rožňavský potok) sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49, odst. 2 zákona číslo 364/2004 o vodách) Realizovať úpravu Čučmianskeho potoka a Rožňavského potoka v zastavanom území obce **v rozsahu návrhu ÚPN obce.**

V povodí malých drobných vodných tokov realizovať nasledovnú ochranu prírodných zdrojov:

- technické protierózne opatrenia, zahradzovanie strží, stabilizáciu erózných svahov a biotechnické úpravy eróziou ohrozených úsekov tokov,
- realizovať zalesnenie plôch TTP v rozsahu návrhu ÚPN – obce.

Nerealizovať nové stavby na **pobrežných pozemkoch do 5,0 m ochrannom pásme od brehovej čiary u vodných tokov Laz, Čučmiansky potok a do 10 m od brehovej čiary u Rožňavského potoka.**

6.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 6.2) a.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Cez k. ú. obce Čučma prechádzajú:

- dvojité banské 22 kV vonkajšie elektrické vedenia č. 390 a č. 391
- 22 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 236
- 110 kV vonkajšie elektrické vedenia č. 6412 Rožňava – Dobšiná

Jestvujúci systém VN elektrických vedení zachovať. Zastavané územie obce Čučma je zásobované elektrickou energiou z vonkajšieho VN elektrického vedenia prostredníctvom VN vonkajších elektrických prípojok a distribučných transformačných staníc. Pre zabezpečenie výhľadovej potreby elektrickej energie pre obec a rozvojové lokality obytného územia je potrebné:

- jestvujúcu VN vonkajšiu elektrickú prípojku k transformačnej stanici TS2 pri objekte ~~potravín~~ **bývalého nákupného centra demontovať a následne** kabelizovať,
- jestvujúcu TS3 Čučma – závod nahradiť novou stožiarovou transformačnou stanicou ~~e výkone~~ **250 kVA,**
- pre navrhovanú lokalitu RD, BD a občianskej vybavenosti „Horná dedina I“ vybudovať novú transformačnú stanicu **TS 1 Horná dedina I** (250 kVA) včítane VN káblovej **elektrickej** prípojky,
- pre navrhovanú lokalitu RD „Horná dedina II“ vybudovať ~~novú~~ **dve nové** transformačné stanice **TS (250 kVA) 2 a 3 Horná dedina II** včítane VN káblovej **elektrickej** prípojky.

Rešpektovať ~~prípravovanú~~ **realizovanú** prekládku **a kabelizáciu** VN a NN vonkajších elektrických vedení (VSE a. s.) v južnej časti obce. Rešpektovať ochranné pásma VN elektrických vedení

a transformačných staníc v zmysle STN (2 x 15 m 110 kV vedenia, 2 x 10 m 22 kV elektrické vonkajšie vedenia a 10 m okolo TS). **Nové transformačné stanice (TS) realizovať na verejne prístupnom mieste.**

6.3) Telekomunikácie a informačné služby

Kapitola 6.3) sa v 1. a 2. odrazníku mení a dopĺňa nasledovne:

- realizovať uloženie vzdušných telefónnych rozvodov pozdĺž cesty III. triedy a pri úprave, rekonštrukcii MK **miestnych komunikácií**, pri výstavbe peších chodníkov do zeme ako nové telefónne káble všade, kde to obostavanosť komunikácie umožní,
- na rozvojových lokalitách pri nových MK **miestnych komunikáciách** pre nové RD, podnikateľskú činnosť **BD, občiansku vybavenosť a zmiešané územie** realizovať uloženie telekomunikačných káblov do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

7) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny a udržania ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene

Kapitola 7.) sa v 1., 2. a v 3. podkapitole mení a dopĺňa nasledovne:

- Kultúrno-historické hodnoty obce

Na zastavanom území obce rešpektovať NKP, antimónovú hutu evidovanú v ÚZPF SR pod č. 4689/0. Časť objektov obnoviť **rekonštruovať** a využívať v oblasti agroturistiky **poznávacieho turizmu**. Obec Čučma vymedzuje podľa §14, odsek 4.) pamiatkového zákona nasledovné pamätihodnosti obce:

- stavebný a urbánny komplex pôvodnej starej dediny „Horná dedina“ so zachovanými ľudovými menovanými domami (obytné domy, hospodárske domy),
- kaplnka v Hornej dedine,
- stará škola v Hornej dedine,
- objekt a pozemok bývalej Hroncovej vily,
- staré banské diela.

Na vymedzenie chránených záujmov z hľadiska archeológie sa ukladá povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v zmysle §41 odsek 4.) pamiatkového zákona stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ Košice.

- Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Na k. ú. obce Čučma:

- vyhlásiť vodný tok potok Laz za vodárenský tok a významný vodohospodársky tok,
- vyhlásiť PHO vodného zdroja — tok Laz včítane podmienok činnosti v nich,
- rešpektovať v zmysle vodohospodárskeho plánu povodia Slanej stanovené požiadavky na obhospodarovanie lesov za účelom eliminovania deštruktívneho pôsobenia zrážok na pôdu,

- v povodí potoka Laz a Čučmianskeho potoka realizovať technické protierózne opatrenia a to zahrádzanie strží, stabilizácia erozívnych svahov a biotechnické úpravy eróziou ohrozených úsekov tokov,
- realizovať zalesnenie nevyužívaných plôch TTP s náletovou NDV v územnom rozsahu podľa návrhu ÚPN – obce,
- rešpektovať dobývací priestor **(DP) výhradného ložiska Rožňava Mária žila (686) - železné rudy, s určeným a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) Rožňava I** – komplexné Fe rudy a neumiestňovať do neho nové stavby a zariadenia,
- rešpektovať prieskumné územie „Gemerská Poloma I“ – mastenec, magnezit. Územné rozhodnutie v prieskumnom území možno vydať len po vyjadrení MŽP SR podľa §21, ods. 6 geologického zákona.
- rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Smolník – nerasty“
- rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Betliar – nerasty“

- Ochrana prírody a tvorba krajiny

Celé k. ú. obce Čučma sa nachádza mimo NP Slovenský raj a NP Slovenský kras. Na jeho území platí 1. stupeň územnej ochrany, tzv. voľná krajina.

Vyhásiť a rešpektovať navrhované **jestvujúce** chránené vtáčie územie SK CHVÚ 036 Volovské vrchy zasahujúce do severnej časti k. ú. obce a navrhované chránené územie európskeho významu SK ÚEV Rožňavská dolina.

8) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 8.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie obce Čučma leží na južnom okraji Strednogemerskej ohrozenej oblasti, ktorá sa nachádza v Banskobystrickom kraji a na území Košického kraja zasahuje v priestore Nižná Slaná – Rožňava. Súčasná úroveň stavu životného prostredia k. ú. obce je charakterizovaná 4. stupňom ako prostredie vyhovujúce a 5. stupňom ako prostredie vysokej úrovne. Na k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne veľké zdroje znečisťovania ŽP, banská činnosť bola ukončená v minulom **19. a 20.** storočí.

Na k. ú. obce Čučma realizovať nasledovné technické a ekologické opatrenia na ochranu životného prostredia:

- realizovať rekonštrukciu **dobudovanie** jestvujúcej splaškovej kanalizácie (1. etapy) **v rozsahu návrhu ÚPN obce** Realizovať dostavbu splaškovej kanalizácie v obci s napojením sa na kanalizačný systém mesta Rožňava a ČOV mesta Rožňava,
- realizovať výstavbu **verejného** obecného vodovodu v obci **s vodojemom Horná dedina** vodným zdrojom – tok Laz **s napojením sa na Rožňavský skupinový vodovod.**
- vyhlásiť PHO vodného zdroja a stanoviť podmienky činnosti v nich,

- do doby výstavby **verejnej** splaškovej kanalizácie vyvážať kal zo septikov a žúmp do ČOV Rožňava. **Do doby výstavby verejnej splaškovej kanalizácie realizovať na pozemkoch RD, BD a občianskej vybavenosti nepriepustné žumpy,**
- nepovoľovať novú výstavbu priemyselných, stavebných a skladových prevádzok v severnej časti obce na lokalite Čučma závod s cieľovou nákladnou automobilovou dopravou,
- pozdĺž navrhovaných MK **miestnych komunikácií** na rozvojových lokalitách obce vysadiť pás sprievodnej zelene,
- jestvujúci systém zberu a skládkovania zmesového KO v obci na regionálnej skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný mimo k. ú. obce zachovať,
- jestvujúci systém **zberu a odvozu** separovaného zberu KO, drobného stavebného odpadu a nebezpečného odpadu zachovať,
- biologicky rozložiteľný odpad a odpad zo zelene prednostne zhodnocovať kompostovaním na vlastných pozemkoch **RD, BD, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia,**
- neuvažovať s výstavbou obecnej kompostárne **a zberného dvora** na k. ú. obce **Čučma,**
- na hospodárskom dvore, farme živočíšnej výroby s chovom HD realizovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie extrementov zo živočíšnej výroby.
- **zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splaškov ropných látok.**
- rešpektovať pravdepodobnú environmentálnu záťaž „Čučma – bývalý banský závod“. Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia obce.
- **stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia obce.**

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 9.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na k. ú. obce rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo **VN 110 kV** vonkajšieho elektrického vedenia..... 2 x 15 m **na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča**

- ochranné pásmo 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia..... 2 x 10 m **na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča**
- **káblové 22 kV elektrické vedenie..... 1,0 m na každú stranu od káblov**
- **ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete**
- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS).....10 m
u kioskovej TS sa ochranné pásmo nevymedzuje
- ochranné pásmo STL rozvodu zemného plynu v zastavanom území..... 2 x 1 m
- ochranné pásmo vodovodu **s priemerom do 500 mm kolmo od okraja vodovodného potrubia.....2 x 2 m 1,8 m na každú stranu**
- ochranné pásmo kanalizácie **s priemerom do 500 mm kolmo od okraja kanalizačného potrubia.....2 x 2 m 1,5 m na každú stranu**
- ~~ochranné pásmo pobrežné pozemky malých drobných vodných tokov.....do 5,0 m od brehovej čiar toku, u Rožňavského potoka do 10 m od brehovej čiar toku.~~
- ~~ochranné pásmo cintorína.....50 m~~
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora, farmy živočíšnej výroby.....200 m
- PHO vodného zdroja, toku Laz
- Navrhované **SK CHVÚ 036** Volovské vrchy
- ochranné pásmo **lesa 50 m** 5 m od okraja lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z.
- **výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom hranica (DP) Rožňava – Mária žila (686) železná ruda a určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) Rožňava I – komplexné Fe rudy**
- **Prieskumné územie „Smolník – nerasty“ a PÚ „Betliar – nerasty“**
- ~~hranica prieskumného územia Gemerská Poloma I – mastenec, magnezit~~
- **Ochranné pásmo cesty III. Triedy č. 0327 20,0 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce v rozsahu platného ÚPN obce.**

~~Ochranné pásmo cesty III. Triedy v zastavanom území obce sa nestanovuje. Nestanovuje sa inundačné územie malých vodných tokov.~~

11) Plochy na verejnoprospešné stavby a na asanáciu. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola 11.) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Ako plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú plochy pre funkciu a zariadenia regionálneho a miestneho významu určené pre:

- verejnú sociálnu infraštruktúru (**školsťvo**)
- verejné dopravné vybavenie územia

- verejné technické vybavenie územia
- pôdoochranné opatrenia na úpravu odtokových pomerov

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon **a zákona č. 285/2015 Z. z.**) pozemky, stavby alebo práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby sa schvaľujú:

Poradové číslo	Plocha pre verejnoprospešnú stavbu a verejnoprospešná stavba
1	Rekonštrukcia cesty III. triedy včítane jednostranného pešieho chodníka pozdĺž cesty
2	Rekonštrukcia miestnej komunikácie k „Hornej dedine“ včítane jednostranného pešieho chodníka
3	Navrhované miestne komunikácie na rozvojových lokalitách včítane jednostranného pešieho chodníka (pridruženého priestoru komunikácie)
4	Dostavba obecného úradu
5	Športový areál obce
6	Trasa navrhovaného verejného vodovodu v obci (vodovod)
7	Trasa navrhovanej verejnej kanalizácie obce (splašková kanalizácia)
8	Trasa navrhovaných STL distribučných rozvodov zemného plynu (plynovodov) a miestnych káblových telekomunikačných vedení
9	Trasa VN káblovej elektrickej prípojky (rekonštrukcia) k TS2
10	Trasy navrhovaných VN elektrických prípojok a transformačné stanice (TS)
11	Úprava malých vodných tokov na Q ₁₀₀ ročnú veľkú vodu
12	Plocha cintorína s domom smútku, rozšírenie cintorína
13	Navrhovaný vodojem
	Technické protierózne opatrenia v katastrálnom území, plochy pre zahradzovanie strží, stabilizácia erozívnych svahov, biotechnické úpravy eróziou ohrozených tokov

Plochy na vykonanie asanácií sa neschvaľujú.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) Záverečné ustanovenia

- 1) Územno-plánovacia dokumentácia ÚPN – obce Čučma **včítane ZaD** je uložená na ~~Krajskom stavebnom úrade~~ **Okresnom úrade** v Košiciach, **odbor výstavby a bytovej politiky**, na príslušnom stavebnom úrade obce a na Obecnom úrade Čučma.
- 2) ~~Zmeny a doplnky ÚPN – obce Čučma sa budú spracovávať minimálne každé 4 roky vždy len na základe požiadavky obce Čučma.~~ **Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.**
- 3) ~~Autorský dozor nad realizáciou ÚPN – obce Čučma bude vykonávať projektová kancelária URBAN TRADE Košice, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan Hudec.~~

Poznámky:

čierny text – znenie textu záväznej časti podľa schváleného ÚPN obce

červený text – znenie textu ktorý sa dopĺňa do záväznej časti v rozsahu ZaD č.1 ÚPN obce

šedý text – znenie textu ktorý sa vypúšťa zo záväznej časti