

Návrh ZMLUVA O DIELO č.

na zhotovenie diela:

„**Rekonštrukcia centra ROZGANG pre účely TIC a muzeálneho objektu**“
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. 1.1. Objednávateľ :

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

Číslo účtu, IBAN:

IČO:

DIČ:

Telefón:

E-mail :

(ďalej len „objednávateľ“)

1.1. Zhotoviteľ :

Sídlo firmy:

Štatutárny zástupca:

Registrácia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu, IBAN:

IČO:

IČ DPH:

telefón:

e- mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2.

Predmet plnenia

2.1. Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela: „**Rekonštrukcia centra ROZGANG pre účely TIC a muzeálneho objektu**“ podľa projektovej dokumentácie ohlásenie stavebných úprav. Predmet zákazky je vymedzený projektovou a rozpočtovou dokumentáciou v tvare zadanie výkaz výmer, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto výzvy a rieši rekonštrukciu budovy v centre obce pre zriadenie turistickej informačnej kancelárie Rozgang a stálej expozície s muzeálnymi exponátmi.

Rozsah stavebných prác pozostáva zo zateplenia riešeného kontaktným zateplovacím systémom minerálnym riešením hrúbky hr. 200 mm. Hrúbka tepelnej izolácie je podľa STN 73 0540-2. Zateplovací systém je podľa technologických predpisov výrobcov STN 73 2901: 2015 zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov /ETICS/. Stavebné práce budú realizované podľa naceného rozpočtu v tvare výkaz výmer :

1. Zemné práce – odkopávky a prekopávky s odložením na skládku -10,74 m³.
2. Oprava omietok vnútorných stien, stropu a omietok vonkajších stien.
3. Výplne otvorov – výmena všetkých dverných a okenných výrobkov – drevené dvere vnútorné 2ks a 4 ks dvojité štvrkrídlových s vnútornou krabicou vrátane parapetov
4. Montáž tepelnej izolácie stropov rovných spodom kontaktným zateplovacím systémom hr. 200 mm – minerálne riešenie na ploche 85,11 m² s parozábranou.
5. Zhotovenie izolácie tlakovej proti vode a vlhkosti nopovou fóliou.

6. Oprava vnútorného vodovodu z rúrok PE a montážou 1 ks umývadla s umývadlovou batériou a 1 ks prietokového ohrievača.
 7. Tesárska oprava stropu, výmena trémov a stropových dosiek.
 8. Položenie podlahy palubovej na ploche 53,52 m².
 9. Realizácia silikátových malieb v miestnostiach budovy 180,82 m².
 10. Dodávka a montáž drevenej informačnej tabule 2 ks.
 11. Demontáž a spätná montáž dobových črepených vykurovacích kachiel.
 12. Dodávka a montáž interiérového zariadenia- pracovné stoly, stoličky vitríny, skrine, police apod.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
 - 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 2.4. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
 - 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
 - 2.6. Miesto stavby: Budova má popisné číslo 168 v centre obce Čučma. Objekt zákazky je na parcele č. 483 LV 2567 v katastri obci Čučma. Je v majetku OZ Rozganga a obec Čučma má nájomnú zmluvu.
 - 2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade so schválenou dokumentáciou, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3.

Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená cenovou špecifikáciou diela (položkovitý rozpočet) v Zmysle naceného výkazu výmer a Zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení. Táto cena celkom je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena spolu bez DPH : Eur

DPH (20%) : Eur

Cena celkom vrátane DPH : Eur

(slovom:eur centy)

- 3.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4.

Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Začiatok realizácie etapy : Po odovzdaní staveniska , dohoda zmluvných strán.
Ukončenie realizácie etapy : kalendárnych dní od prevzatí staveniska.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Fakturácia bude vykonaná po ukončení práce v jednej platbe podľa súpisu vykonaných prác položkovitého rozpočtu. Zálohy a preddavky objednávateľ neposkytuje.

- 5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
 - číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie diela a kód projektu,
 - číslo zmluvy a názov predmetu diela,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - fakturovanú sumu bez a s DPH,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok + fotodokumentácia z realizácie.
- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.6. Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 24 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiaru ochranu.
- 6.6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 7.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 7.3. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 7.4. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 7.5. Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu
- 7.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

- 10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.

- 10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Vzhľadom k tomu, že verejný obstarávateľ plánuje financovať predmet zmluvy z EAFRD – Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka (podaním ŽoNFP na základe vyhlásenej výzvy MAS_069/7.5/2) je povinný splniť podmienku poskytnutia príspevku č. 2.6.7 a to **uplatnenie sociálneho aspektu**. V prípade, ak úspešný uchádzač bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu zákazky, je podmienkou pre uchádzača, aby v takomto prípade zamestnal na realizáciu predmetnej zákazky osoby dlhodobo nezamestnané. Obec Čučma poskytne z radou osôb dlhodobo nezamestnaných pre zhotoviteľa pracovníkov na základe výberu z evidencie Úradu práce dodatkom k tejto Zmluve o dielo. Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy zamestnáva zamestnancov. V prípade ak zhotoviteľ navýši tento počet zamestnancov pre realizáciu daného diela, je povinný túto skutočnosť neodkladne nahlásiť objednávateľovi.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.
- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkonu kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr v čase uzavretia Zmluvy o dielo uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, kontakt.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5. Súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č.1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa.
- 12.6. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, tri pre objednávateľa a jeden originál pre zhotoviteľa. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 12.8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 12.9. Zmluva (prípadné jej dodatky k zmluve) nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zmluvnom získaní finančného príspevku z dotačných prostriedkov z fondu: EAFRD – Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka zdrojov v rámci výzvy MAS_069/7.5/2 a dňom po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Čučme, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....